



- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §51 bis 11 BauNVO  
§4 BauNVO
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§9 (1) Nr.2 BauGB, §52 und 23 BauNVO
  - 6. Verkehrsflächen  
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Straßenverkehrsflächen  
Verkehrsbezogener Bereich  
Fußgängerbereich
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen  
§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB  
Flächen für Versorgungsanlagen  
Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen  
Elektrozit
  - 9. Grünflächen  
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB  
Öffentliche Grünflächen
  - 10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz  
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB  
Wasserflächen
  - 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft  
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB  
§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB  
§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs.6 BauGB  
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Flächen und Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gesteinen
  - 15. Sonstige Pflanzflächen  
St Stellplätze  
Ga Garagen  
§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 und §9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB  
Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen  
§9 Abs.1 Nr.21 BauGB  
Mf Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6, §9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB  
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
§9 Abs.1 Nr.4 und 23 BauGB  
Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
§9 Abs.2 und 6 BauGB  
DK 17 r+s+ww Bezugspunkt Gelände OK 115.52 u. NN  
§9 Abs.7 BauGB  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
WW Wirtschaftsweg

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Höhe

  

WA	III
0,4	1,2
a (abweichende Bauweise)	OK 125,08 u. NN



ÄNDERUNGEN	DATUM	ÄNDERUNG
	02.07.2024	Carports verbunden, zwei Stellplätze ergänzt
	12.07.2024	Geltungsbereich erweitert, Fußweg zur Ortslage geändert, Carport verschoben
	16.07.2024	Geltungsbereich angepasst, Fußweg zum Wirtschaftsweg ergänzt

Gemeinde Haßloch  
Rathausplatz 1  
67454 Haßloch

Bebauungsplan  
"Seniorenwohnpark Lindenstraße"

Entwurf

**MBPLAN** MATTHIAS BRAUN  
DIPLOM-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT  
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567  
BGM - TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67  
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 372	02.07.2024	SH/JLWP	Matthias Braun	1:500	V 5