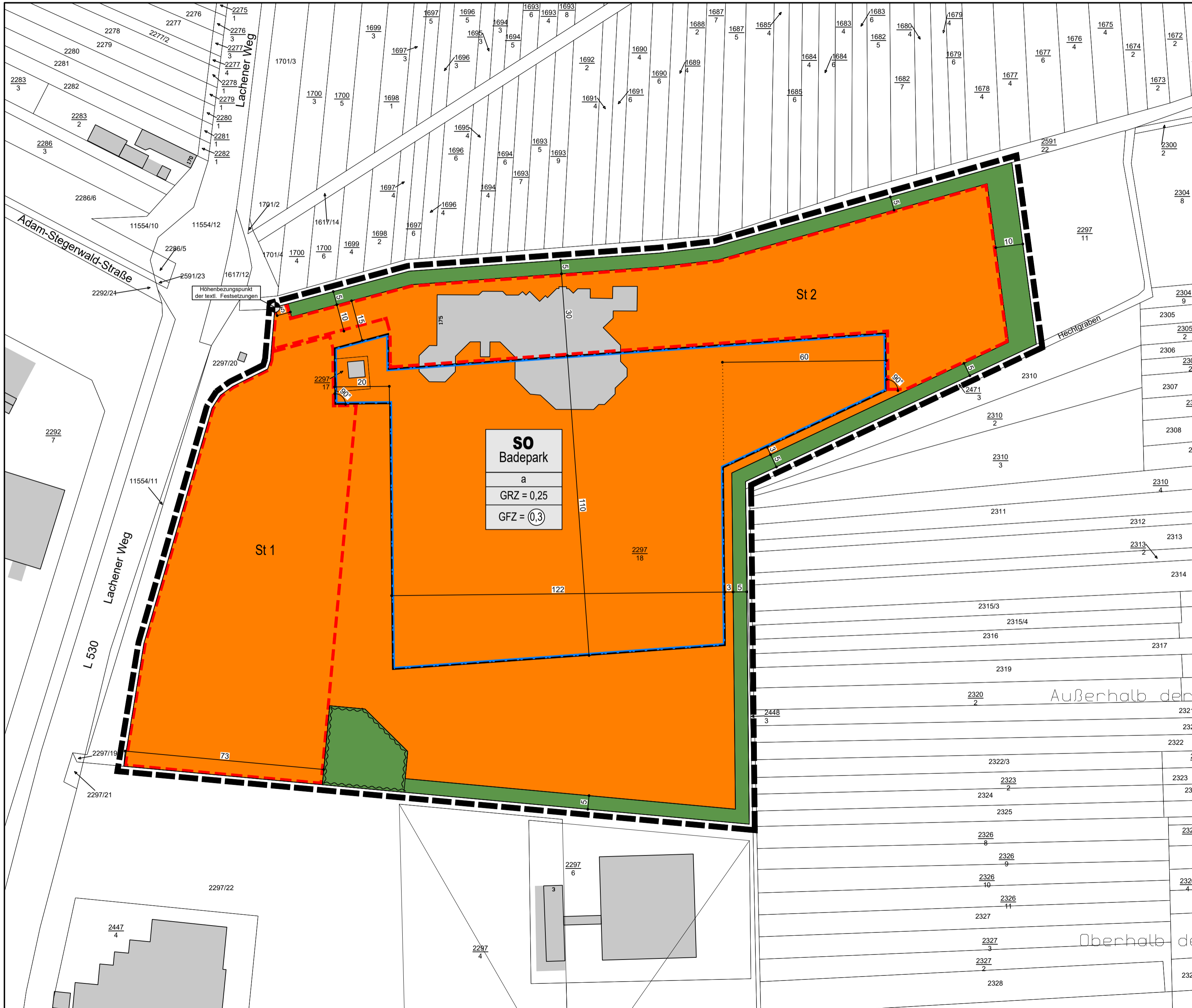


# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN "AM SCHWIMMBAD - II. ÄNDERUNG"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GFZ=0,3** Geschossflächenzahl

**GRZ = 0,2** Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

**Private Grünflächen**

Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

**Versickerungsfläche**

**B. Sonstige Festsetzungen**

Umgründung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

**St 1-2** Stellplätze, vgl. textl. Festsetzungen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Höhenbezugspunkt für Festsetzungen** (§ 9 Abs.3 BauGB)

**Hinweise und Kennzeichnungen**

**Gebäude Bestand**

**Bemassung**

**273/2** Flurstücksnummer

**Flurstücksgrenze**

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.  
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.  
Haßloch, den
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Haßloch, den

Tobias Meyer  
Bürgermeister

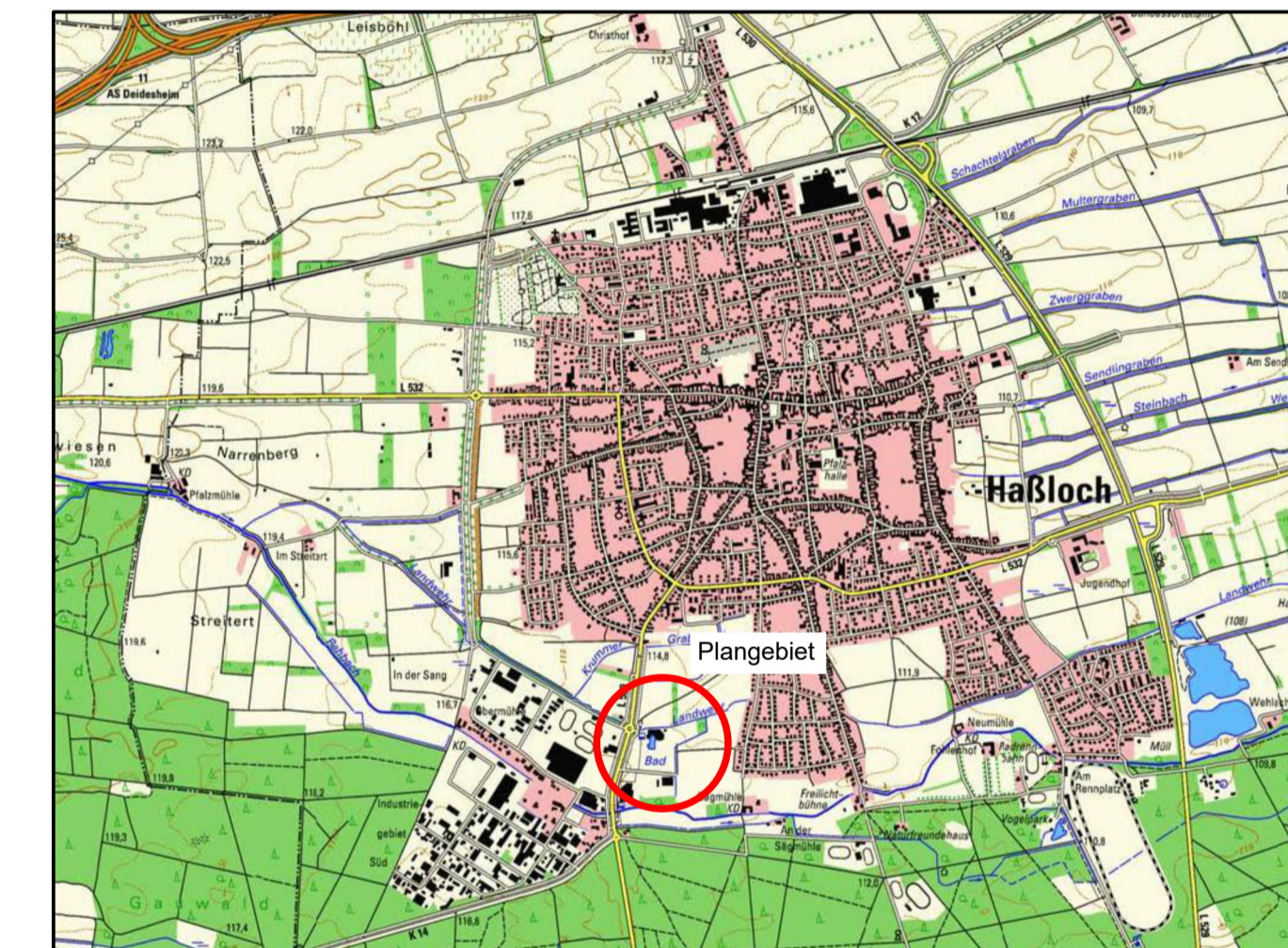
Tobias Meyer  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- PlanzV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



<b>PLANUNGSBÜRO PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 2426	PLAN NR. <b>BP</b>	
	PROJEKT Bebauungsplan "Am Schwimmbad - II. Änderung"	BEARB. Vi		GEZ. JS
	PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR. 91/43	DATUM Sept. 2024	BAUH.