



Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise	Grundflächen
max. Anzahl Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Nutzungsschablone des SO

0	GR 250m²
1	OK 117,70m über NN

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung Waldkindergarten
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
 - Waldkindergarten
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Höhenlage bei Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Hassloch
Rathausplatz 1
67454 Hassloch

Bebauungsplan
"An der Pferderennbahn"

Entwurf

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 370	24.05.2024	WP/JL	M. Braun	1:500	E 02

