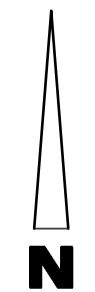


- ### Legende
- 1. Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §51 bis 11 BauNVO
§4 BauNVO
 - 2. Allgemeine Wohngebiete
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §52 und 23 BauNVO
 - 4. Baugrenze
 - 6. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
 - Verkehrsflächen beson-
derer Zweckbestimmung
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsbezogener Bereich
 - Fußgängerbereich
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB
 - Flächen für Versorgungsanlagen
Abfallbeseitigung, Abwasser-
beseitigung und Ablagerungen
 - Elektrozit
 - 9. Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
 - öffentliche Grünflächen
 - 10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB
 - Wasserflächen
 - 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB
 - §9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB
Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
 - §9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs.6 BauGB
Flächen und Bindungen für Bepflanz-
ungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gesteinen
 - 15. Sonstige Pflanzflächen
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - §5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 und §9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB
Nutzungsbeschränkung oder
Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen
 - §9 Abs.1 Nr.21 BauGB
Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
 - §9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6, §9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB
Flächen, die von der Be-
bauung freizuhalten sind
 - §9 Abs.1 Nr.4 und 23 BauGB
Umgränzung von Flächen für Ne-
benanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
 - §9 Abs.2 und 6 BauGB
DK 17 r+s + m Bezugspunkt Gelände OK
115 St ± NN
 - §9 Abs.7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
 - WW Wirtschaftsweg

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Höhe

WA	III
0,4	1,2
a (abweichende Bauweise)	OK 125,08 u. NN



ÄNDERUNGEN	DATUM	ÄNDERUNG
	02.07.2024	Carports verbunden, zwei Stellplätze ergänzt
	12.07.2024	Geltungsbereich erweitert, Fußweg zur Ortslage geändert, Carport verschoben
	16.07.2024	Geltungsbereich angepasst, Fußweg zum Wirtschaftsweg ergänzt

Gemeinde Haßloch
Rathausplatz 1
67454 Haßloch

Bebauungsplan
"Seniorenwohnpark Lindenstraße"

Entwurf

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
DIPLOM-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM - TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSTER	MASSSTAB	INDEX
S 372	02.07.2024	SH/JLWP	Matthias Braun	1:500	V 5